








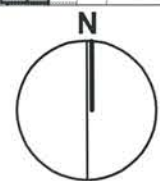


Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" in Karben, ST Groß-Karben - Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Bestandsplan -



LEGENDE

-  02.100 Trockene bis frische, saure, voll entwickelte Gebüsche, Hecken, Säume heimischer Arten
-  03.130 Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet
-  09.130 Wiesenbrachen und ruderales Wiesen
-  09.210 Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte
-  10.510 Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Asphalt)
-  10.520 Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster
-  10.540 Befestigte und begrünte Flächen (Rasengitter)
-  10.710 Überbaute Fläche
-  11.191 Acker, intensiv genutzt



Planbild
Maßstab 1:1.500

DATENGRUNDLAGE
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und
Geoinformation

Topografische
Bestandsaufnahme:

Dipl.-Ing. Walter Schütz
Dipl.-Ing. Werner Vollmer
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Straßheimer Straße 4
61169 Friedberg / Hessen
Tel. (06031) 7145-0 Fax 7145-20
E-Mail: vermessung@schuetz-vollmer.de

Stadt Karben

Rathausplatz 1
61184 Karben

Bestandsplan
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen"
Stand: 06.08.2015



Planungsbüro Ralf Werneke
Friedrichstraße 35; 63450 Hanau



Stadt- und Landschaftsplanung
Tel. 06181 / 93 42 16 Fax 06181 / 93 42 17

Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen" in Karben, ST Groß-Karben - Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Ausgleichsplan -



LEGENDE

- 02.400 Hecken-/Gebüschpflanzung (heimisch, standortgerecht)
- 03.130 Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet
- 04.110 Einzelbaum (einheimisch, standortgerecht, Obstbaum)
- 09.210 Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte
- 10.530 Versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird
- Baufläche GRZ 0,3/0,4
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage (55/40% abzgl. 02.400, WA5 25%)
- 04.110 Einzelbaum (1 pro Grundstück)
- 11.221 Gärtnerisch gepflegte Anlage

N
Planbild
Maßstab 1:1.500

DATENGRUNDLAGE
Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS)
der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und
Geoinformation

Stadt Karben
Rathausplatz 1
61184 Karben
Ausgleichsplan
Bebauungsplan Nr. 205 "Am Kalkofen"
Stand: 23.12.2015



Planungsbüro Ralf Werneke
Friedrichstraße 35; 63450 Hanau
Stadt- und Landschaftsplanung
Tel. 06181 / 93 42 16 Fax 06181 / 93 42 17

B-Plan Nr. 205 „Am Kalkofen“, Stadt Karben

Sp.	Type-Nr.	Nutzungstyp nach Anlage 3 KV	WP		Fläche je Nutzungstyp in qm		Biotopwert		Differenz				
			/qm		vorher	nachher	vorher	nachher					
		Bezeichnung	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		2											
Bitte gliedern in:		Übertrag von Blatt:											
1. Bestand													
2. Zustand nach Ausgleich													
1. Bestand vor Eingriff													
F	02.100	Trockene bis frische, saure, voll entwickelte Gebüsche, Hecken, Stämme heimischer Arten	36	2.061				74.202		0			74.202
L	03.130	Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet	50	955				47.750		0			47.750
Ä	06.910	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese (Geltungsbereich C), z.zgl. 3 WP	24	635				15.240		0			15.240
C	09.130	Wiesenbrachen und ruderale Wiesen	29	374				10.847		0			10.847
H	09.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	29	903				26.187		0			26.187
E	10.510	Sehr stark oder völlig versiegelte Flächen (Asphalt)	3	320				960		0			960
N	10.520	Nahzu versiegelte Flächen, Pflaster	3	502				1.506		0			1.506
B	10.540	Befestigte und begrünnte Flächen (Rasenpflaster)	7	749				5.243		0			5.243
I	10.710	Überbaute Fläche	13	302				3.926		0			3.926
L	11.191	Acker, intensiv genutzt	16	44.792				716.672		0			716.672
A	11.191	Acker, intensiv genutzt (Geltungsbereich B)	16	293				4.688		0			4.688
N		2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz											
Z	02.400	Hecken-/Gebüschpflanzung (heimisch, standortgerecht)	27				990	0		26.741			-26.741
	03.121	Flächige Ersatz- oder Nachpflanzung hochstämmiger Obstbäume in vorhandenen Streuobstbeständen (Geltungsbereich C)	31				635	0		19.685			-19.685
	03.130	Streuobstwiese extensiv bewirtschaftet	50				320	0		16.000			-16.000
	04.110	Einzelbaum, heimisch, Obstbaum	31				655	0		20.305			-20.305
	09.110	Ackerbrachen (Geltungsbereich B)	23				293	0		6.739			-6.739
	09.210	Ausdauernde Ruderalfluren meist frischer Standorte	29				41	0		1.191			-1.191
	10.530	versiegelte Flächen, deren Wasserabfluss versickert wird	6				9.465	0		56.788			-56.788
	10.715	Dachfläche nicht begrünt, mit Regenwasserstickerung	6				22.466	0		134.798			-134.798
	11.221	Gärmerisch gepflegte Anlage	14				17.675	0		247.454			-247.454
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____				51.886			51.886	907.221		529.701			377.520
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.: _____)													
Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blatt Nr. _____)													
Summe	Auf dem letzten Blatt: Umrrechnung in EURO Summe EURO						x Kostenindex				0,35 EUR		377.520
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben													
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!													
EURO Ersatzgeld													