






# OKARBEN LANDKREIS FRIEDBERG/HESSEN

## BEBAUUNGSPLAN „AM SCHLEIFRIEGEL“ SÜDSEITE RODHEIMERWEG

- Plangebietsgrenze
-  WA Wohngebiet allgemein
-  überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  proj. Grundstücksgrenze
-  proj. Gebäude
- 1 = Baugebiet - WA = allg. Wohngebiet
- 2 = Zahl der Vollgeschosse
- 3 = Grundflächenzahl (GRZ)
- 4 = Geschossflächenzahl (GFZ)

**Begründung:**

Das auf der Ostseite der Main-Weserbahn nach der Nidda zu gelegene Baugebiet im Anschluß an den alten Ortskern ist nahezu restlos bebaut. Die Gemeinde hat daher beschlossen, die Baulücke auf der Südseite des Rodheimer Weges zwischen der bereits bestehenden Bebauung und der Bundesstraße 3 aufzufüllen und dadurch das Ortsbild hier abzurunden. Die Anregungen der Träger öffentlicher Belange wurden bei der Ausarbeitung des Planes berücksichtigt. Alle Versorgungsleitungen bis auf Kanal sind bereits vorhanden. Der Kanal soll im Zuge der Kanalisation des Ortes mit verlegt werden. Die Nordseite des Rodheimer Weges sowie das nördlich und nordwestlich davon gelegene Gelände soll später nach einem noch aufzustellenden Bebauungsplan für Bauzwecke aufgeschlossen werden.

**Bearbeitet:**

Friedberg/Hessen, den 3. April 1964

Kreisbauamt  
 Kreisoberbaurath

Nach Beteiligung der Träger öffentlicher Belange offengelegt von 11.4.1964 bis 11.5.1964

Okarben, den 10.9.1964



(Bürgermeister)

Als Satzung beschlossen von der Gemeindevertretung am 28.8.1964

Okarben, den 10.9.1964



(Bürgermeister)

Zu Verfü. v. Nr. 1.1965 Az. 136-61d 4/101-0

**Genehmigt**

Darmstadt, den 11. Jan. 1965

Der Regierungspräsident

**Genehmigungsvermerk:**



Der genehmigte Bebauungsplan wird in der Zeit vom 28.1.65 bis 22.2.65 öffentlich ausgelegt. Die Auslegung ist am 15.1.1965 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Plan ist damit rechtsverbindlich.



Es wird bescheinigt, daß der vorliegende Bebauungsplan für katasteramtliche- und vermessungstechnische Zwecke ausreichend ist.

Friedberg, den 8. Sep. 1964  
 Katasteramt  
 im Auftrag



M. 1:1000

Abt.