



## ***Einladung***

**zur 31. Sitzung des Ausschusses für Stadtplanung und Infrastruktur**

**am 26.05.2020, 20:00 Uhr**

**Bürgerzentrum, Saal, Rathausplatz 1, 61184 Karben**

**Bitte beachten Sie den anderen Sitzungort !**

### **Tagesordnung:**

Eröffnung und Begrüßung

- 1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226  
"Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben
- 1.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Abwägung der frühzeitigen Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
Vorlage: FB 5/504/2020/1
- 1.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Offizieller Entwurf  
Vorlage: FB 5/505/2020/1
- 1.3 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 226 "Ortskern Klein-Karben"  
Gemarkung Klein-Karben  
hier: Beschluss Offenlegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und  
Beteiligung TÖB gem. § 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: FB 5/506/2020/1

- 2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben
- 2.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss Abwägung Offenlage und TÖB-Beteiligung  
Vorlage: FB 5/540/2020
- 2.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 210 "ClimAir"  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss Änderung offizieller Entwurf mit  
erneuter verkürzter Offenlegung und  
Beteiligung TÖB gem. § 4a (3) BauGB  
Vorlage: FB 5/541/2020
- 3 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim
- 3.1 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Beschluss der Abwägung der erneuten Offenlage sowie  
der erneuten Beteiligung der Träger öffentlicher Belange  
Vorlage: FB 5/569/2020
- 3.2 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 125-4 "Gewerbegebiet"  
Gemarkungen Klein-Karben und Kloppenheim  
hier: Satzungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/570/2020
- 4 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 208  
"Lärmschutzwall Nordumgehung"  
1. Änderung und Erweiterung  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Änderungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/535/2020
- 5 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 178  
Gewerbegebiet "Spitzacker" 1. Änderung  
Gemarkung Okarben  
hier: Beschluss zur Änderung und Erweiterung des  
Bebauungsplans  
Vorlage: FB 5/543/2020

- 6 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 242  
"Herbert-Wamser-Weg"  
Gemarkung Groß-Karben  
hier: Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: FB 5/545/2020
- 7 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
Bebauungsplan Nr. 235  
"nördlich der Fuchslöcher"  
Gemarkung Petterweil  
hier: Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB  
mit geändertem Geltungsbereich  
Vorlage: FB 5/542/2020
- 8 . Bauleitplanung der Stadt Karben  
B-Plan Nr. 175 „Sport- und Kindergartenanlage“  
1. Änderung, Gemarkung Groß-Karben  
hier: Beschluss zur Einleitung eines Änderungsverfahrens  
Vorlage: FB 5/572/2020
- 9 . SPD-Antrag v, 24.01.2020  
Monitoring bei der Erstellung  
von Baulichen Anlagen - Verstärkte Kontrolle  
Vorlage: FB 5/466/2020
- 10 . SPD-Antrag v. 24.01.2020  
Ergänzung der Stellplatzsatzung  
- Vermietung von Stellplätzen  
Vorlage: FB 5/468/2020
- 11 . CDU-Antrag v. 07.03.2020  
Prüfantrag: Ausgezeichneter Wohnort für Fachkräfte  
Vorlage: FB 5/488/2020
- 12 . CDU, SPD, FW Karben, GRÜNE,  
LINKE und FDP-Antrag v. 10.03.2020  
Altbau der KSS sanieren - Erweiterung planen  
Vorlage: FB 5/485/2020
- 13 . CDU-Antrag v. 10.03.2020  
Überdachung Gleis 1 Bahnhof Groß-Karben  
Vorlage: FB 5/491/2020
- 14 . SPD-Antrag v. 14.03.2020  
Prüfantrag "Markierte Schutzstreifen" für Radfahrende  
Vorlage: FB 5/492/2020
- 15 . SPD-Antrag v. 14.03.2020  
Barriererfreier Neubau "Rialto-Brücke"  
Vorlage: FB 5/493/2020

- 16 . SPD-Antrag v. 14.03.2020  
Prüfantrag "Querungshilfe für Fußgänger und  
Radfahrer an den Karbener Kreisel"  
Vorlage: FB 5/494/2020
- 17 . FW Karben-Antrag v. 15.03.2020  
Prüfantrag: Einrichtung einer Tagespflege  
im neuen Baugebiet "Brunnenquartier"  
Vorlage: FB 5/498/2020
- 18 . FW Karben-Antrag v. 15.03.2020  
Sanierung der Bahnhofoferunterführung  
Vorlage: FB 5/499/2020
- 19 . Verschiedenes / Anfragen

**Zur nichtöffentlichen Behandlung vorgesehen:**

- 20 . Bauanfragen - Bauanträge

Mit freundlichen Grüßen

gez. Oliver Feyl  
Vorsitzender