

HINTER DEM FRIEDHOF

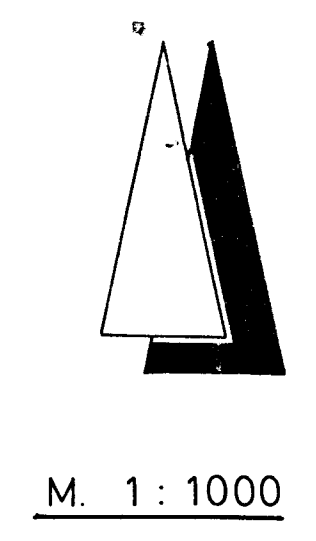
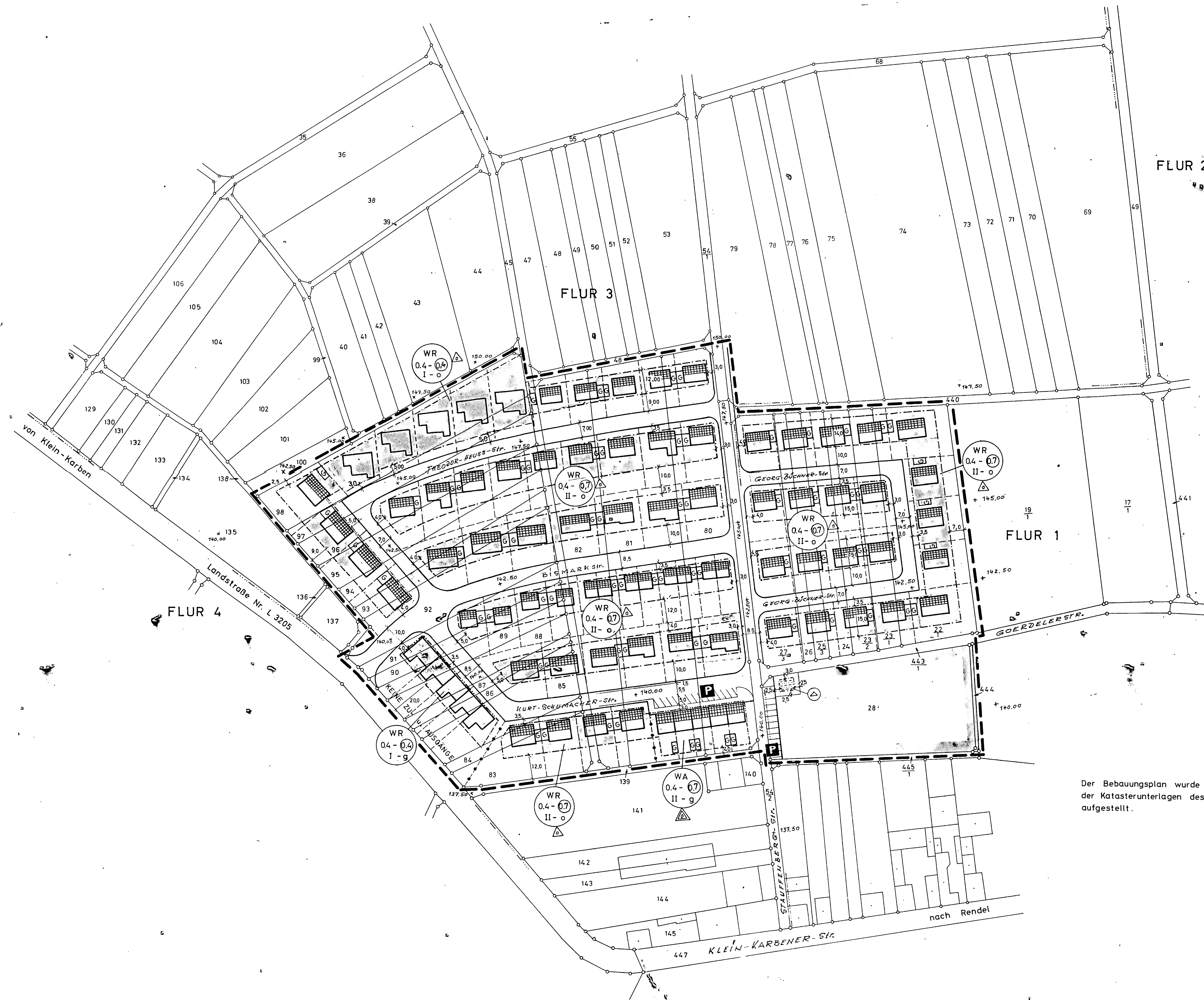
GEMEINDE RENDEL

LANDKREIS FRIEDBERG

BEBAUUNGSPLAN

gem. § 9 - 12 BBauG. v. 23. 6. 1960.

Flur 1 Flurstücke Nr.: 22/1; 23/1; 23/2; 24; 25/3; 26; 27/3; 28; 443/1; 444.
Flur 3 Flurstücke Nr.: 45; 54/1; 54/2; 80 - 98.



- vorhandene Grundstücksgrenzen
 - - - geplante Grundstücksgrenzen
 - Flurgrenze
 - Geltungsbereich (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BBauG.)
 - Nutzungsgrenze (§ 16 Abs. 4 BauNVO.)
 - eingeschossig mit Flachdach o. Walmdach Neig. max. 30°
o. Satteldach Neig. max. 38°
 - zweigeschossig mit Satteldach $\leq 38^\circ$ o. Walmdach
Neig. max. 30°
 - vorhandene Gebäude
- 1) Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1-3 BauNVO.)
- | | | | |
|----|------------------------------------|----|---|
| WR | Reine Wohngebiete
(§ 3 BauNVO.) | WA | Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO.) |
|----|------------------------------------|----|---|
- 2) Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 1 u. § 9 Abs. 1 Nr. 1 a BBauG. u. § 16 + 17 BauNVO.)
- | | | |
|----|--------------------------------|--------------------|
| I | Geschöfzahl (zwingend) 0,4 | Grundflächenzahl |
| II | Geschöfzahl (Höchstgrenze) 0,4 | Geschöfflächenzahl |
- 3) Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 b BBauG. u. § 22 + 23 BauNVO.)
- | | | |
|---|---------------------------------------|-------------|
| o | offene Bauweise | — Baulinie |
| g | geschlossene Bauweise | — Baugrenze |
| △ | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig | |
| △ | nur Hausgruppen zulässig | |
- 4) Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 3 BBauG.)
- | | | | |
|---|----------------|---|------------------------|
| — | Verkehrsfläche | P | öffentliche Parkfläche |
|---|----------------|---|------------------------|
- 5) Flächen für Versorgungsanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 u. § 9 Abs. 1 Nr. 5 + 7 BBauG.)
- | | |
|---|-----------------|
| — | Umformerstation |
|---|-----------------|
- 6) Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 u. § 9 Abs. 1 Nr. 8 BBauG.)
- | | |
|---|-------------|
| — | Grünflächen |
|---|-------------|
- 7) Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- | | |
|---|---|
| G | Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 e u. Nr. 12 BBauG.) |
|---|---|

Der Bebauungsplan wurde unter Zugrundelegung der Katasterunterlagen des Kulturamtes Gießen aufgestellt.

Aufgestellt:

Offenlegung des Bebauungsplanes und der Begründung gem. § 2 (6) BBauG. nach Bekanntmachung am von bis

Beschlossen als Satzung gem. § 10 BBauG. durch die Gemeindevertretung am

Der Bürgermeister

Gesehen Friedberg, den

Der Landrat

Genehmigt gem. § 11 BBauG. durch den Regierungspräsidenten

Der genehmigte Bebauungsplan wurde durch Bekanntmachung vom rechtsverbindlich und lag gem. § 12 BBauG. öffentlich aus vom bis

Der Bürgermeister