

FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin", Stadt Karben, Stt. Petterweil

Flur 2: 48/1,49/1,50/1,51/1,52/1,88tlw.,30/1; Flur 4: 13,19,20,21,22,23,51; Flur 6: 12,13,14

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	WP ±	WP neu	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
					vorher		nachher		vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Typ-Nr.	Bezeichnung							Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6			Sp. 8 - Sp. 10	
Sp. 1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in:		Eigene Blätter für :		Übertrag von Blatt:										
1. Bestand		Zusatzbewertung,												
2. Zustand nach Ausgleich		getrennte Ersatzmaßnahmen												
	Grünflächen/ Spielflächenerweiterung (ohne Flst. 52/1)													
	1. Bestand vor Eingriff													
11.191	Acker intensiv genutzt	16		16	46200				739200		0		739200	
10.715	Foliengewächshaus	6		6	600				3600		0		3600	
9.123	Ruderalvegetation nitrophytisch	25		25	100				2500		0		2500	
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz													
11.224	Intensivrasen (35%)	10		10			16400		0		164000		-164000	
6.350	intensiv genutzte Wirtschaftswiese (30%)	21		21			14100		0		296100		-296100	
6.370	naturnahe Grünlandanlage (20%)	25		25			9400		0		235000		-235000	
2.400	Gehölzpflanzung heimisch (10%)	27		27			4700		0		126900		-126900	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen (5%)	6		6			2300		0		13800		-13800	
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____				46900	0	46900	0	745300	0	835800	0	-90500	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)														
Summe									Kompensationsbedarf				-90500	
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben								Summe EURO		x Kostenindex		0,64 €		-57.920 €
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!												EURO Ersatzgeld		

FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin", Stadt Karben, Stt. Petterweil

Flur 2: 48/1,49/1,50/1,51/1,52/1,88tlw.,30/1; Flur 4: 13,19,20,21,22,23,51; Flur 6: 12,13,14

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	WP ±	WP neu	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz	
					vorher		nachher		vorher		nachher			
Typ-Nr.	Bezeichnung								Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6	Sp. 8 - Sp. 10			
Sp. 1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bitte gliedern in:		Eigene Blätter für :		Übertrag										
1. Bestand		Zusatzbewertung,		von Blatt:										
2. Zustand nach Ausgleich		getrennte Ersatzmaßnahmen												
Bilanzierung der übrigen Änderungsflächen														
1. Bestand vor Eingriff														
a) Anteil nördl. vom Hofgelände: Parkplatz, Zuwegung, Golferweiterung														
9.123	Ruderalvegetation nitrophytisch	25		25	4400				110000		0		110000	
10.715	Foliengewächshaus	6		6	2200				13200		0		13200	
11.224	Intensivrasen (Nordteil der Fußballgolf-Übungsanlage)	10		10	1500				15000		0		15000	
6.350	intensiv genutzte Wirtschaftswiese	21		21	1400				29400		0		29400	
2.200	Hecke bestehend, heimisch	39	-5	34	300				10200		0		10200	
10.530	Schotter-, Kies- und Sandflächen	6		6	200				1200		0		1200	
b) sonstige Veränderungsflächen														
11.224	Intensivrasen (Standort gepl. Servicegebäude)	10		10	500				5000		0		5000	
10.530	Parkplatz geschottert (mit Kiosk)	6		6	200				1200		0		1200	
2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz														
a) Anteil nördl. vom Hofgelände: Parkplatz, Zuwegung, Golferweiterung														
bei Nussbäumen am Hofer Weg Bestand = Planung														
Golferweiterung (Mittelwert)		17,6		17,6			5100		0		89760		-89760	
10.530	Parkplatz wasserdurchlässig befestigt	6		6	2500				0		15000		-15000	
6.350	intensiv genutzte Wirtschaftswiese (am Hofer Weg)	21		21	700				0		14700		-14700	
10.510	Vollversiegelung Zufahrt und Einmündung	3		3	700				0		2100		-2100	
2.400	Baumheckenpflanzung	27		27	500				0		13500		-13500	
11.221	Parkplatzbegrünung	14		14	300				0		4200		-4200	
10.530	Fußweg wassergebunden befestigt	6		6	200				0		1200		-1200	
4.110	18 standortgerechte, heimische Einzelbäume (Parkplatz)	34		34	54				0		1836		-1836	
b) sonstige Veränderungsflächen														
10.510	Servicegebäude mit umgebender Bodenbefestigung	3		3			500		0		1500		-1500	
10.710														
6.350	intensiv genutzte Wirtschaftswiese (jetzt Parkplatz)	21		21	200				0		4200		-4200	
Zusatzpunkte für Verlust hochwertigen Bodens (hier 6 Punkte/ m²)														
	Parkplatz mit Begrünung	6		6	2800				16800		0		16800	
	Parkplatzzufahrt mit Einmündung	6		6	700				4200		0		4200	
	Fußweg	6		6	200				1200		0		1200	
	Servicegebäude	6		6	500				3000		0		3000	
Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____					14900	0	10754	0	210400	0	147996	0	62404	
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)														
Summe									Kompensationsbedarf				62404	
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben		Summe EURO							x Kostenindex				0,64 €	
													39.939 €	
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!														
												EURO Ersatzgeld		

FLÄCHENBILANZ

Bebauungsplan Nr. 233 "Hof Gauterin", Stadt Karben, Stt. Petterweil
 Flur 4, Flst. 13

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV		WP /qm	WP ±	WP neu	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert				Differenz			
					vorher		nachher		vorher		nachher					
Typ-Nr.	Bezeichnung								Sp. 3 x Sp. 4	Sp. 3 x Sp. 6			Sp. 8 - Sp. 10			
Sp. 1	2	3			4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
Bitte gliedern in:																
1. Bestand		Eigene Blätter für :		Übertrag von Blatt:												
2. Zustand nach Ausgleich		Zusatzbewertung, getrennte Ersatzmaßnahmen														
	Geplante externe Feldlerchen-Blühstreifen (2.000 m ²)															
	1. Bestand vor Eingriff															
11.191	Acker intensiv genutzt	16		16	2000				32000		0		32000			
	2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz															
11.194	Acker mit Artenschutzmaßnahmen (Blühstreifen)	27		27			2000		0		54000		-54000			
	Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. _____				2000	0	2000	0	32000	0	54000	0	-22000			
Zusatzbewertung (Siehe Blatt Nr.:)																
Summe									Kompensationsbedarf				-22000			
Ort, Datum und Ihre Unterschrift für die Richtigkeit der Angaben					Summe EURO				x Kostenindex		0,64 €					
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!												-14.080 €			EURO Ersatzgeld	