

**Satzung über die Festsetzung der Steuersätze
für die Grundsteuer
- Hebesatzsatzung -**

Aufgrund der §§ 5 und 51 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005 (GVBl. I S. 142), zuletzt geändert durch Gesetz vom 16.02.2023 (GVBl. I S. 90, 93), des § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.10.2024 (BGBl. I S. 323) und § 13 des Hessischen Grundsteuergesetzes (HGrStG) vom 15.12.2021 (GVBl. S. 906) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Karben am 13.12.2024 die folgende Satzung beschlossen:

§ 1

Die Hebesätze für die Grundsteuer werden wie folgt festgesetzt:

Grundsteuer

- | | |
|--|------------|
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A) | 440 v.H. |
| b) für die Grundstücke (Grundsteuer B) | 440 v.H. |
| c) für am 01.01.2022 baureife Grundstücke, die zum 01.01.2025 noch unbebaut sind (Grundsteuer C) | 1.760 v.H. |

§ 2

Die vorstehenden Hebesätze gelten für das Haushaltsjahr 2025.

§ 3

Diese Satzung tritt am 01.01.2025 in Kraft und mit Ablauf des 31.12.2025 außer Kraft.

Karben, den 13.12.2024

Magistrat der Stadt Karben

gez.
Guido Rahn
Bürgermeister